

**FAÎTES DE  
VOTRE PROJET,  
UNE RÉALITÉ!**

**VOUS HÉSITEZ ENCORE ?  
N'ATTENDEZ PLUS POUR  
NOUS APPELER !**

**Demandez  
Anouck Rogozinski**

**Tél. 06 43 78 31 69**

 /AnkArchitecteInterieur

 /ank.architecte.interieur

- ANK ARCHITECTE INTERIEUR
- 917 Route Jean Rameau,
- 24330 BOULAZAC ISLE MANOIRE
- ank.architecteinterieur@yahoo.com
- www.ank-architecte-interieur.fr



**RÉVÉLEZ LE  
POTENTIEL CACHÉ  
DE VOS BIENS À  
RÉNOVER !**

  
ARCHITECTE INTÉRIEUR

# UNE DÉCISION ÉCLAIRÉE POUR LE PROJET D'UNE VIE !

Un investissement immobilier est souvent le projet d'une vie dans lequel il faut se projeter sur le long terme.

**A-t-il le potentiel d'accueillir votre projet ?  
Votre budget, peut-il correspondre aux travaux à réaliser ?  
Où se situent les murs porteurs ?**

**ANK vous aide à y voir plus clair.**

- Une projection juste et chiffrée pour vous conforter dans votre projet immobilier ... ou pas !
- Sécurisation de votre investissement immobilier : vous êtes assurés d'un diagnostic réalisé par une maître d'œuvre .
- Établir le lien entre projection souhaitée, réalité technique du bien, et votre budget : le difficile équilibre !
- Éclairage sur les aspects techniques et réglementaires.

**ANK C'EST DÉJÀ  
+ DE 80 VISITES  
CONSEILS RÉALISÉES.**

**À PARTIR DE  
300 EUROS TTC**

# UN APPUI TECHNIQUE POUR VOS BIENS À VENDRE !

Notre expertise en matière de maîtrise d'œuvre nous permet aujourd'hui de vous proposer une solution d'aide à la vente de vos biens nécessitant des travaux de rénovation d'envergure.

**Vous connaissez les projections 3D qui permettent aux futurs acheteurs de se projeter. Nous allons plus loin chez ANK !**

- Conçu pour les conseillers immobiliers, c'est un véritable appui technique que nous vous proposons, afin d'adapter vos offres à la demande.
- Ciblage amélioré de l'acheteur potentiel = gain de temps dans le traitement de vos biens !
- Dédramatiser l'analyse technique du bien : chacun son métier ! Le nôtre, c'est de vous apporter notre expertise technique en matière de travaux.
- Vous avez les arguments techniques pour vendre vite et bien et à la bonne personne. Quoi de mieux !

## NOTRE SOLUTION D'AIDE À LA VENTE ET À L'ACHAT DE VOS BIENS À RÉNOVER.

### Étape 1 – Appui technique aux agences immobilières

**AVOIR LE PRIX D'UNE MAISON/ D'UN APPARTEMENT, C'EST BIEN ! AVOIR LE COÛT POTENTIEL DES TRAVAUX EN PLUS, C'EST MIEUX !**

- **Pas de secret ! Nous intervenons AVANT la publication/promotion de vos biens.**
- **Notre expertise devrait convaincre la plupart de vos clients qui surestiment leurs biens, par exemple.**

### Étape 2 – La visite conseil

**PREMIÈRES IMPRESSIONS À CHAUD ! ET PREMIÈRES PRÉCONISATIONS.**

- **Visite du bien – comptez entre 30 min et 2 heures suivant l'état et la dimension du bien.**
- **Pour les agences immobilières : possibilités de faire plusieurs visites à la suite.**
- **Prise de côtes pour chiffrage.**
- **Identification des contraintes et potentiels du bien.**

### Étape 3 – Le dossier à vous fournir

**COMPLÈT ET DÉTAILLÉ, VOUS ÊTES ÉCLAIRÉS SUR LE BIEN À RÉNOVER !**

- **Détails des travaux à réaliser.**
- **Estimation chiffrée des travaux envisagés, détaillée par poste de travaux.**
- **Situations structurelles, thermiques et techniques du bien.**
- **Évaluations des transformations possibles.**